

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу адресу Морской проспект, 11 с 01.07.2014 г.**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2251,25	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1985,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		266,05	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>31362</b>	<b>1,16</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27231	1,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4131	0,15
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>45924</b>	<b>1,70</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31046	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14877	0,55
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>4052</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4052	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>41760</b>	<b>1,55</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41760	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,89</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>208604</b>	<b>7,72</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>118296</b>	<b>4,38</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		90761	3,36
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	1047,65	0,04
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	25047,92	0,93
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	8325,74	0,31
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4835,25	0,18
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	51504,06	1,91
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		18584	0,69
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	6274,12	0,23
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3039,03	0,11
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	9271	0,34
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	<b>8951</b>	<b>0,33</b>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	1 раз в год	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>18095</b>	<b>0,67</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборуд	1 раз в неделю	11582,97	0,43
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсу	1 раз в месяц	6188,82	0,23
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	323	0,01
<b>3.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>2438</b>	<b>0,09</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>21148</b>	<b>0,78</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	12 раз в неделю	<b>48627</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		138699	5,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		69905	2,59

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	100316	3,71
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26727	0,99
Стоимость услуг, облагаемых НДС		73589	2,72
VIII. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	45602	1,69
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		45602	1,69
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>501619</b>	<b>18,57</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		247703	9,17
Стоимость услуг, облагаемых НДС		253916	9,40

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук